

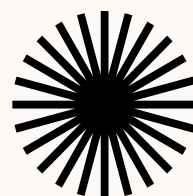


moneyhoon™

# Čo robiť a ako ušetriť, keď vám končí fixácia hypotéky?

Zistite, ako postupovať

Postup na ďalšej strane →



## Čo je výročie fixácie?

Výročie fixácie hypotéky je moment zmeny úrokovej sadzby na vašej hypotéke. Vaša aktuálna úroková sadzba sa zmení, tzv. „zafixuje“, na ďalšie obdobie. Súčasne sa prepočíta výška vašej mesačnej splátky. Pri výročí fixácie môžete hypotéku vo svojej banke predčasne splatiť bez poplatku a následne preniesť do banky, ktorá poskytuje lepšie podmienky.

## Prečo je to dôležité? Úspora na preplatení a vhodné nastavenie.

**-€5,082**

**O toľko viac zaplatíte na úrokoch za 5 rokov ak svoju 130 tis. hypotéku necháte v nevýhodnej banke.**

Modelový príklad uvažuje s úrokovou sadzbou 5 % p.a. v nevýhodnej banke a 4.2 % p.a. v najvýhodnejšej banke.

Hypotéka je pravdepodobne váš najväčší finančný záväzok. Správne nastavenie vám vie ušetriť tisíce EUR na celkovom preplatení.

Poradíme vám s najdôležitejšími parametrami vašej hypotéky:

- ✓ Výška vašej novej mesačnej splátky
- ✓ Celkové preplatenie
- ✓ Nová doba fixácie
- ✓ Konsolidácia vašich iných úverov do lacnejšej hypotéky

## Kedy je potrebné konať? Najneskôr 1-2 mesiace pred výročím fixácie.

Banka vám 2 mesiace pred výročím fixácie pošle oznámenie o zmene úrokovej sadzby, v ktorom sa dozviete úrokovú sadzbu na ďalšie obdobie. Najneskôr v tento moment začnite konať. Ak sa chcete v predstihu pripraviť na to čo vás čaká, začnite už teraz [tu](#).

## Koľko času budete potrebovať? 2-4 hodiny.

- ✓ 10 min na získanie ponúk všetkých bánk bez potreby návštevy banky.
- ✓ 30 min online konzultácia s expertom kedy vám to vyhovuje.
- ✓ 1-3 nevyhnutné návštevy banky na podpis dokumentácie a žiadosti o predčasné splatenie.

### S Moneyhoon ušetríte:

- 🕒 6-7 hodín času
- 📁 4-5 návštev bánk

## Mýtus

Pri refinancovaní neprichádza k splácaniu úrokov „odznova“. Do nového fixačného obdobia vstúpíte s rovnakou sumou vašej hypotéky, či už vo vašej alebo novej banke. A z tejto rovnakej sumy sa vypočíta vaša nová mesačná splátka.

## 1. Oznámenie o zmene úroku

Dostali ste oznámenie o novej úrokovej sadzbe? Banka ho posíla 2 mesiace pred výročím fixácie. Ak ešte nie, počkajte, alebo sa na výročie pripravte už teraz.

## 2. Porovnajete možnosti na trhu za 7 minút

Porovnajte si svoju novú úrokovú sadzbu s tým, čo môžete získať aktuálne v iných bankách rýchlo a jednoducho [tu](#).

Našli ste výhodnejšiu hypotéku? Ak si nie ste istý alebo potrebujete detailnejšie informácie, poraďte sa s expertom [tu](#).

## 3. 30 min. online konzultácia s expertom VOLITELNÉ

Vysvetlíme potrebné a poradíme vám ako si dobre nastaviť novú mesačnú splátku, obdobie fixácie a novú dĺžku fixácie. Taktiež vám popíšeme ako prebieha proces vybavenia.

## 4. Schválenie hypotéky bez návštevy banky

Necháte si schváliť hypotéku vo vybranej banke. Budete potrebovať pár dokumentov (viď ďalšia strana).

## 5. Vyčíslenie zostatku

Po schválení v novej banke požiadate svoju banku o vyčíslenie zostatku hypotéky a súhlas so splatením pre novú banku. Pozor na načasovanie vyčíslenia zostatku - musí padnúť na deň výročia fixácie.

## 6. Podpis a čerpanie

Podpíšete úverovú zmluvu a splníte podmienky na čerpanie hypotéky v novej banke. Dokázali ste to! Máte najlepšiu dostupnú hypotéku.

## Prečo vyriešiť refixáciu hypotéky s Moneyhoon?

# moneyhoon™

- ✓ Ponuky 8 bánk za 7min
- ✓ Online konzultácia s hypotekárnym expertom
- ✓ Transparentné vyčíslenie celkového preplatenia

## S pracovníkmi bánk

- ✗ 4-5 návštev bankových pobočiek
- ✗ 3-4 dni na dohodnutie termínu na stretnutie
- ✗ Tvorba tabuliek v „exceli„

## Dokumenty potrebné na schválenie hypotéky v novej banke:

1. Aktuálna úverová zmluva
2. Doklady totožnosti

### Niektoré banky vyžadujú navyše:

3. Záložnú zmluvu
4. Znalecký posudok  
nie starší ako 3 až 5 rokov
5. Aktuálne fotky  
vašej nehnuteľnosti, ak je posudok  
starší ako 1 rok

### Preukázanie príjmu

Banky vždy skúmajú existenciu príjmu. V prípade ak bude výška vašej novej mesačnej splátky vyššia ako súčasná splátka, banka skúma aj výšku príjmu.

Forma preukázania závisí od typu príjmu, ktorý máte.

Nižšiu splátku na novej hypotéke možno dosiahnuť napríklad vykonaním mimoriadnej splátky alebo predĺžením doby splatnosti.

## Potrebujete pomôcť?

Prevedieme vás celým procesom s naším skúseným hypotekárnym expertom.



**Martin Vacho**

0947 969 363

[martin.vacho@moneyhoon.sk](mailto:martin.vacho@moneyhoon.sk)



Načítaním  
začnite